

NÍZKOENERGETICKÝ

VS.

PASIVNÍ



Každý z nás již někdy přemýšlel nad tím, že by si rád pořídil svůj vlastní dům s prostornou terasou, velkou zahradou a psem, který je nejužší přítel člověka. Mnohým se již jejich sny naplnily, mnozí se právě chystají si své sny splnit. Při cestě za svými sny narážíme na mnoho otázek, které musíme před započítím vyřešit. Jednou z nich je otázka, zda dům nízkoenergetický nebo pasivní.

Nízkoenergetické domy by v dnešním moderním stavebnictví měly být absolutní samozřejmostí. Bohužel se však stále častěji setkáváme s tím, že domy prezentované mnohými stavebními firmami a projekčními ateliéry jsou spíše energeticky úsporné než nízkoenergetické. Je to dáno především tím, že mnoho stavebníků v těchto dvou názvech nezaznamená rozdíl a stavební firmy v honu za ziskem ujistí budoucího majitele, že se jedná o tentýž typ domu.

ENERGETICKY ÚSPORNÝ DŮM

Energeticky úsporným domem jsou dnes téměř veškeré novostavby, jejichž stěny, střecha, podlahy, okna a dveře splňují požadované parametry normy ČSN 73 0540 na součinitel prostupu tepla konstrukcí U [W/m^2K]. Cena za realizaci takových domů je

většinou velice nízká, ovšem náklady na vytápění a ohřev teplé vody u takové novostavby velice často překračují částky 30 000,- Kč ročně.

NÍZKOENERGETICKÝ DŮM

Pojem nízkoenergetický dům je definován českými technickými normami. Maximální měrná potřeba tepla vytápění u nízkoenergetického

domu nepřesahuje 50 kWh/m²rok vytápěné plochy, průvzdušnost obvodové obálky je max. 1,0 h⁻¹ a jednotlivé konstrukce obálky budovy (okna, dveře, stěny, podlaha, střecha) splňují doporučené parametry normy ČSN 73 0540 na součinitel prostupu tepla konstrukcí U [W/m^2K]. Současně je nutné aby dům měl vlastní zdroj tepla a využíval rekuperační jednotky pro výměnu vzduchu v místnostech.

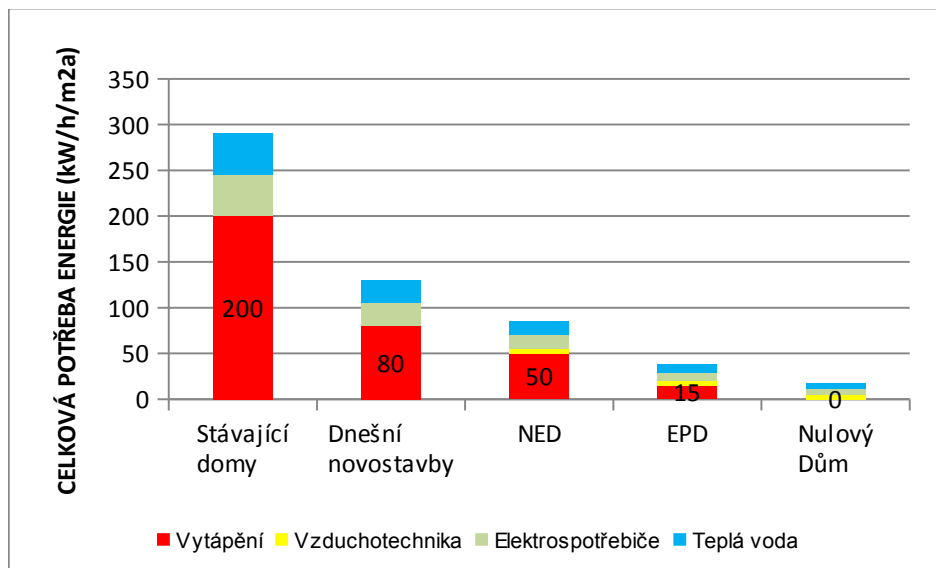
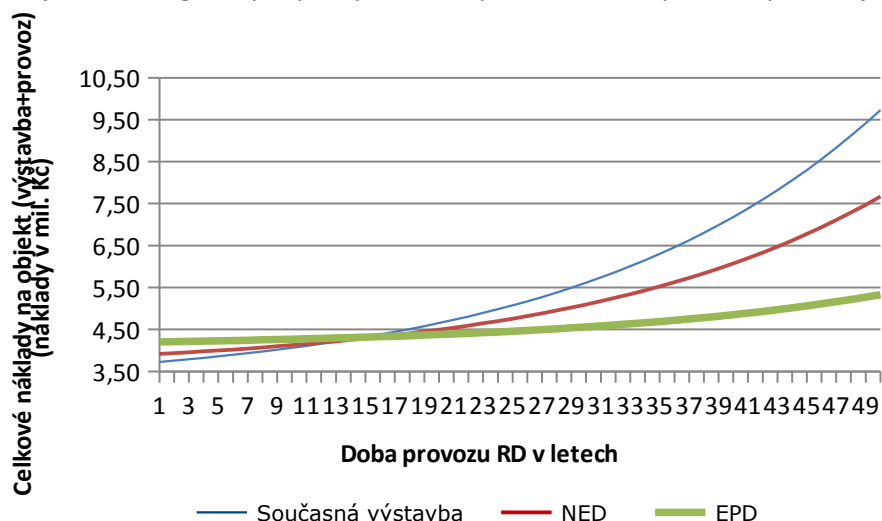
sledované parametry	nízkoenergetický dům	pasivní dům
potřeba tepla na vytápění	do 50 kWh/m ² rok	do 15 kWh/m ² rok
pořizovací náklady	nižší než u pasivního	vyšší než u ned, cca 10% navýšení
náklady na vytápění	vysoké, cca 30 000,- ročně	velice nízké, cca 5000,- ročně
způsob vytápění	klasická otopná tělesa + nutnost rekuperace	pouze rekuperace
použití OZE	ano – ohřev TUV solárními kolektory	ano – ohřev TUV solárními kolektory

Cena nízkoenergetického domu je následně výrazně vyšší než Energeticky úsporného domu, z důvodu nutnosti kombinace několik zdrojů vytápění. Současně je nutné kvalitní zateplení obálky budovy včetně instalace kvalitních oken.

PASIVNÍ DOMY

Tak jako energeticky úsporné a nízkoenergetické domy, tak i pasivní domy a stavby jsou definovány českými normami. Maximální měrná potřeba tepla na vytápění nepřesahuje hodnotu 15 kWh/m²rok. Současně průvzdušnost obálky by neměla být vyšší jak 0,6h⁻¹ a jednotlivé konstrukce obálky budovy (okna, dveře, stěny, podlaha, střecha) mají součinitel prostupu tepla konstrukcí U [W/m²K] nejvýše 2/3 doporučených hodnot normy dle ČSN 73 0540.

Z hlediska ekonomiky výstavby je pro peněženku investora pasivní dům mnohem šetrnější než dům nízkoenergetický. Pasivní dům má tak nízké ztráty, že potřebu tepla na vytápění hravě pokryje samotná rekuperační jednotka. Odpadá tak nutnost mít samostatný zdroj tepla a tím i investice ve výši cca 200 000,- Kč. Porovnáme-li pasivní dům z hlediska dlouhodobého vývoje a sečteme náklady na pořízení a provoz, vyjde nám, že pasivní dům je cca 2x levnější než energeticky úsporný dům



a současně cca 1,5x levnější než nízkoenergetický dům. Návrh pasivního domu je současně při dnešních zvyšujících se cenách energií cca 15,5 roku.

INVESTICE DO PASIVNÍHO DOMU: ANO či NE?

Investice do bydlení by neměla být rozhodnutím okamžiku. Jedná se o dlouhodobý finanční závazek a každý by měl vědět jak se svými finančními prostředky naložit. Pasivní domy přináší mnoho výhod a prozatím jen jednu nevýhodu: VYŠŠÍ POŘIZOVACÍ CENA. Tento handicap mnoho stavebníků odrazuje od výstavby v energeticky pasivním standardu a volí sice levnější alternativu výstavby ovšem s mnohonásobně vyššími náklady na provoz. Přitom pasivní výstavba je

nejlepší ochrana svých investic do budoucna a to z několika faktorů:

- Vyšší splátku hypotéky umožňují úsporami na vytápění a provozu domu
- V případě ztráty zaměstnání nebo dlouhodobé nemoci je možné se na neplacení hypotéky pojistit. Neschopnost platit VYSOKÉ ÚČTY za energie vám ale nikdo NEPOJISTÍ
- Při výstavbě „Standardním způsobem“ nutno za celý produktivní život vydělat o cca 4 000 000,- Kč více na provoz domu
- Již dnes je běžné, že cena za vytápění „nepasivního“ rodinného domu v zahraničí je 200 € měsíčně!
- Cena energií bude i nadále stoupat

Z pohledu těchto argumentů sledujeme výstavbu v energeticky pasivním standardu jako budoucnost, která nabízí nejen úspory z hlediska energií, ale do značné míry i finančních prostředků. Investice do kvalitní a energeticky šetrné budovy je tak nejlepší investicí na stáří.

Váš dům je Váš odkaz budoucím generacím.